

Số: 02/QĐ-CTHADS

Yên Bái, ngày 29 tháng 4 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tuyết Nhung,**

*Địa chỉ: Phòng 2411 CC FLC Complex, 36 Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.*

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

*Căn cứ Điều 140, khoản 2 Điều 142 và Điều 150 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;*

*Căn cứ bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2017/KDTM-ST ngày 31.10.2017 của TAND thành phố Yên Bái, bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 02/2018/KDTM-ST ngày 27/4/2018 của TAND tỉnh Yên Bái;*

*Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;*

*Xét đơn khiếu nại bà Lê Thị Tuyết Nhung, địa chỉ: Phòng 2411 CC FLC Complex, 36 Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, đơn đề ngày 07/4/2021 về việc khiếu nại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái giải quyết đơn khiếu nại bà Lê Thị Tuyết Nhung không đúng quy định của pháp luật.*

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án vụ việc, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Yên Bái và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Ngày 09/12/2020, bà Trần Thị Kim Thu (Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Yên Bái) có Biên bản làm việc với ông Lê Mạnh Hùng, địa chỉ tổ 39, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (em trai của bà Nhung, là đại diện theo ủy quyền). Căn cứ đơn đề nghị ngày 09/12/2020 của bà Nhung, Chấp hành viên đã thu số tiền 02 tỷ đồng mà theo đơn bà Nhung trình bày nhằm thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2008-26/HĐTC-ĐB ký kết ngày 03/6/2008 để được nhận lại tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 43 và 44 đã thế chấp.

Tiếp đó, ngày 29/12/2020 Chấp hành viên thông báo cho bà Nhung biết về việc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Yên Bái không chấp nhận việc bà Nhung tự nguyện nộp số tiền 02 tỷ đồng để được nhận lại tài sản là



quyền sử dụng đất thửa số 43 và 44 đã thế chấp, đồng thời thông báo để bà Nhung đến nhận lại số tiền đã nộp. Nhung đến nay bà Nhung chưa đến nhận lại tiền.

Ngày 04/01/2021, bà Nhung có đơn đề nghị Chi cục THADS thành phố Yên Bái giải quyết yêu cầu giải tỏa kê biên, trả lại 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 43 và 44 cho Bà. Chi cục THADS thành phố Yên Bái đã trả lời tại văn bản số 02/TB-THADS ngày 07/01/2021 như sau: việc bà Nhung tự nguyện nộp số tiền 02 tỷ đồng và đề nghị nhận lại tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất thửa số 43 và 44 không qua thủ tục bán đấu giá, không được sự thỏa thuận đồng ý của Vietinbank (người được thi hành án) nên không đủ căn cứ để Chấp hành viên giải tỏa kê biên, trả lại tài sản cho bà Nhung.

Không đồng ý với nội dung văn bản số 02/TB-THADS ngày 07/01/2021 của Chi cục THADS thành phố Yên Bái bà Nhung đã làm đơn khiếu nại tiếp (đơn đề ngày 19/01/2021). Theo đơn bà Nhung cho rằng: căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số 2008-26/HĐTC-ĐB ký kết ngày 03/6/2008 và Biên bản làm việc ngày 09/12/2020 giữa ông Lê Mạnh Hùng (đại diện theo ủy quyền của bà Nhung) và Chấp hành viên Trần Thị Kim Thu tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Yên Bái, bà đã nộp đủ 02 tỷ đồng để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2008-26/HĐTC-ĐB ngày 03/6/2008 với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Yên Bái, tại Biên lai thu tiền thi hành án ngày 09/12/2020 vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự. Bà Nhung đề nghị Chi cục THADS thành phố Yên Bái dùng các biện pháp kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 43 và 44 của Bà. Chi cục THADS thành phố Yên Bái đã nhận được đơn ngày 26/01/2021 nhưng không giải quyết.

Ngày 18/3/2021, bà Nhung tiếp tục làm đơn khiếu nại (đơn đề ngày 18/3/2021). Nhận được đơn của bà Nhung Chi cục THADS thành phố Yên Bái đã ban hành văn bản số 128/TB-THADS ngày 30/3/2021 trả lời đơn của bà Nhung.

Do không đồng ý với nội dung văn bản trả lời số 128/TB-THADS ngày 30/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Yên Bái bà Nhung làm đơn khiếu nại văn bản số 128/TB-THADS ngày 30/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Yên Bái đến Cục THADS tỉnh Yên Bái.

Căn cứ tài liệu, hồ sơ vụ việc, Cục THADS tỉnh Yên Bái nhận thấy:

Thứ nhất: ngày 26/01/2021, Chi cục THADS thành phố Yên Bái nhận được đơn đề ngày 19/01/2021 của bà Nhung nhưng không giải quyết. Do đó bà Nhung khiếu nại việc Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Yên Bái không giải quyết đơn này là có cơ sở, cần được chấp nhận.

Thứ hai: bà Nhung khiếu nại Chấp hành viên Trần Thị Kim Thu thu số tiền 02 tỷ đồng do bà Nhung nộp là thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo Hợp đồng thế chấp tài sản để được nhận lại tài sản gồm quyền sử dụng đất thửa số 43 và 44. Tuy nhiên đến nay yêu cầu của bà Nhung không được giải quyết. Nội dung khiếu nại này Chi cục THADS thành phố Yên Bái ban hành văn bản trả lời đương sự là trái với quy định tại Điều 150 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) “Người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại phải ra quyết định giải quyết khiếu nại đối với khiếu nại thuộc thẩm quyền” và quy định tại khoản 1 Điều 13

Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự “Sau khi nhận được kết quả xác minh, đối thoại hoặc kết quả trưng cầu giám định (nếu có), người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại phải ra quyết định giải quyết khiếu nại...”. Do đó bà Nhung khiếu nại Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Yên Bái giải quyết đơn khiếu nại (đề ngày 18/3/2021) không đúng quy định là có cơ sở, cần được chấp nhận. Mặt khác, về nội dung văn bản trả lời số 128/TB-THADS ngày 30/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Yên Bái không viện dẫn các căn cứ quan trọng về thi hành án dân sự (như bản án của Tòa án, quyết định thi hành án) là thiếu sót cơ bản về căn cứ pháp lý.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tuyết Nhung đối với Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái về các nội dung:

Không giải quyết đơn khiếu nại của bà Nhung (đơn đề ngày 19/01/2021);

Giải quyết đơn khiếu nại của bà Nhung (đơn đề ngày 18/3/2021) không đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Yên Bái thu hồi văn bản số 128/TB-THADS ngày 30/3/2021; tiếp tục giải quyết đơn khiếu nại ngày 19/01/2021 và đơn ngày 18/3/2021 của bà Lê Thị Tuyết Nhung theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, bà Lê Thị Tuyết Nhung và cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /*J*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Các Phó cục trưởng (để biết);
- Viện KSND tỉnh Yên Bái;
- Trang TTĐT Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Vương Anh Tân**